

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Корнея Чуковского, д.10, литера А

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	5 361 237,10
2.	Поступления	4 792 042,01
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 621 776,32
2.2.	Услуги по текущему ремонту	484 703,73
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	267 842,67
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 417 719,29
2.4.1.	Отопление	1 078 541,08
2.4.2.	Горячее водоснабжение	452 819,45
2.4.3.	Холодное водоснабжение	366 293,43
2.4.4.	Водоотведение	360 188,01
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	159 877,32
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	5 370 864,11
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	1 790 816,33
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 100 242,48</i>
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	<i>28 817,16</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>30 036,24</i>
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</i>	<i>56 787,96</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>166 986,19</i>
3.1.6.	<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>168 156,30</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>101 635,08</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>36 446,28</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>101 708,64</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	544 852,09
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	295 760,28
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 739 435,41
3.4.1.	Отопление	1 224 260,31
3.4.2.	Горячее водоснабжение	513 998,85
3.4.3.	Холодное водоснабжение	415 782,50
3.4.4.	Водоотведение	408 852,19
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	176 541,56
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	569 195,09
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>50 521,35</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	89,38%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 082 064,02
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 651 259,11

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: ул. Корнея Чуковского, д.10, литера А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по установке дренажного насоса	39 005,63
2	Выполнены работы по ремонту водопровода	16 151,69
3	Выполнены работы по горячему водоснабжению	1 311,59
4	Материалы для сан-технических работ	175 874,20
5	клапан обратный латунный	1 617,36
6	Выполнены работы по ремонту систем канализации	35 957,75
7	Поверка ТК-5.06, ЗПВ-150. ЗПГ-150, ЗВ-150	13 230,00
8	Выполнены работы по монтажу УУТЭ	24 762,01
9	Выполнены работы по восстановлению козырьков над входами в парадные	10 370,70
10	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	2 203,32
11	Краска в/д 1,8	1 230,00
12	Выполнены работы по текущему ремонту внутренней отделки	7 947,95
13	Выполнены работы по замене доводчика	3 714,43
14	Выполнены работы по замене армированного стекла	14 755,14
15	Выполнены работы по замене оконной фурнитуры	5 762,16
16	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	2 104,56
17	Ремонт лифтового оборудования	63 300,00
18	Замена датчика давления, привода	76 980,26
19	Выполнены работы по ремонту специальных общедомовых технических устройств	2 233,61
20	Выполнены работы по замене блока питания	29 489,42
21	Выполнены работы по замене модема	14 331,60
22	Выполнены работы по ремонту внешнего благоустройства	2 518,71
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	544 852,09